

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea REGULAMENTULUI privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială

#### **Consiliul Local al Municipiului Baia Mare**

întrunit în ședința din data de .....

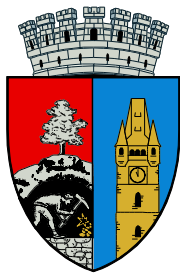
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin Viceprimarul desemnat, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat cu nr. 894/16.01.2024 prin care se propune spre aprobare REGULAMENTUL privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială

În baza prevederilor

- HCL 415/2016 privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;
- HCL nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistența Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale,
- Art. 3 la HCL 70/2022 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea nr. 46A, și str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS, conform căruia a fost aprobat modelul contractului de închiriere a locuințelor sociale aflate în administrarea Direcției de Asistență Socială;
- Legii Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr.1275/2000 care aproba Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 1777 – 1834 Cod civil cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea 95/2022 a Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării ;
- Legii 52/2003 privind transparența decizională publică republicată

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă REGULAMENTUL privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială, conform Anexei 1 ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 REGULAMENTUL privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială prevăzut la art.1 se aplică și cererilor înregistrate și nesoluționate până la data aprobării prezentei hotărâri.
- Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Compartimentul Locuințe Sociale.
- Art. 4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Local nr, 415/2016 și art. 3 la HCL 70/2022.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județul Maramureș
  - Primarul Municipiului Baia Mare
  - Direcția de Asistență Socială Baia Mare
  - Serviciul Public Ambient Urban
  - Direcția Poliția Locală
  - Direcția Utilități Publice
  - Serviciul Administrație Publică Locală

### **INIȚIATOR**

p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Dăncuș Ioan Doru

### **VIZAT**

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare